



Łódź, dnia 14 listopada 2013 r.

WOJEWODA ŁÓDZKI  
IA-II.7840.397.2013.RM

## DECYZJA Nr 399/13

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2013 r., uzupełnionego dnia 22.10.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/~~  
~~wykonanie robót budowlanych~~

Gminie Tuszyn, z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 2/4 w Tuszynie,

sieci wodociągowej wraz z przyłączem w granicach pasa drogowego drogi krajowej nr 1 na działce nr 259/1, obręb 7 w m. Tuszyn,

kategoria obiektu: XXVI,

projekt budowlany opracował:

- mgr inż. Marcin Wielgosz posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1249/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/8910/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art.28 ustawy – Prawo budowlane);
  - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;

- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- 6) roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem;
- 7) należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja – w granicach pasa drogowego drogi krajowej nr 1, działka nr 259/1, obręb 7 w m. Tuszyn.

### Uzasadnienie.

W dniu 20.09.2013 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W dniu 27.09.2013 r. wezwano inwestora do uzupełnienia niekompletnego pod względem formalno-prawnym wniosku.

Wniosek został uzupełniony dnia 22.10.2013 r., w ustawowym terminie.

Do wniosku dołączono:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.



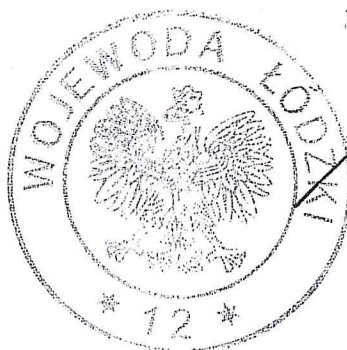
W związku z obowiązującym na obszarze projektowanej inwestycji miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/115/2004 z dnia 18 czerwca 2004 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 235, poz. 2096 z dnia 18 sierpnia 2004 r.), decyzja o warunkach zabudowy nie była wymagana.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art.61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W trakcie trwania postępowania dot. wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn, jest kompletny i wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. Wojewody Łódzkiego

*[Signature]*  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia

- do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- 2... egz. projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. Gmina Tuszyn  
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4  
reprezentowana przez:  
Pana Marcina Wielgosza  
VENTILA PROJEKT  
92-701 Łódź, Moskwa 31K
2. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
ul. Traugutta 25  
90-113 Łódź
3. a/a

Otrzymują bez załączników:

4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Łodzi  
91-857 Łódź, ul. Irysowa 2